

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
САЛБАРЫН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ, ДОТООД АУДИТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА, ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ
БАЙЦААГЧ П.ДАШДАВААГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
	1	2	3	4	5	6	7	
Зорилт 1: 2.4.7.хууль тогтоомж, сайдын шийдвэр, салбарын бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн явцад хяналт тавих, хэрэгжилтийг хангуулах ажлыг зохион байгуулах, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудит хийх, нэгдсэн тайлан гаргах, үр дүнд нь үнэлгээ өгөх, дүгнэлт, зөвлөмж гаргах;								
1.	Арга хэмжээ 6.1.9. Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газрын 2024 оны баримт материалыг архивлах	Албан хаагч тус бүр баримт материалуудыг төрөлжүүлэн архивлаж, архивт хүлээлгэн өгсөн байна.	2023 оны баримтуудыг архивын нэгж үүсгэн архивт хүлээлгэн өгсөн.	Архивын нэгж үүсгэн үдсэн баримтуудыг архивт хүлээлгэн өгсөн байна.	60 дүгнэлт, 91 албан шаардлага архивт хүлээлгэн өгөв.	2025.06.11-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100	
Зорилт 2. 5.5.1: Эрсдэлд суурилсан хяналт шалгалтын бодлогыг үйл ажиллагааны стратегийн зорилтуудтай уялдуулан тодорхойлох, төлөвлөх, эрсдэлийн шалгуур үзүүлэлтээр үнэлгээ хийж, хэрэгжүүлэх, дүгнэх, нэгдсэн удирдлагаар хангана.								
2.	Арга хэмжээ 6.5.2. Хяналт шалгалтын объектын эрсдэлийн үнэлгээ хийх, хяналт тавих, зохион байгуулах, эрсдэлийн ангилалд хамаарах объектын жагсаалтыг боловсруулж батлуулах;	-Эрсдэлийн үнэлгээнд хамруулсан объектын тоо -Эрсдэлийн ангилалд хамаарах объектын жагсаалтыг батлуулсан	-2023 онд 2664 объектод эрсдэлийн ангилалд хамааруулах шалгуур, үзүүлэлтээр эрсдэлийн үнэлгээ хийсэн.	2025 онд 30 объектод эрсдэлийн ангилалд хамааруулах шалгуур, үзүүлэлтээр эрсдэлийн үнэлгээ хийнэ.	15 объектод эрсдэлийн үнэлгээ хийв.	2025.06.11-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100	
3.	Арга хэмжээ 6.5.7.	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг	- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025.04.18-ны өдрийн 83 дугаартай тушаалаар "Сарын	2025.06.11-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100	

	Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу ажиллах;	шинжтэй үүрэг даалгаврын хувь	даалгаврын дагуу 5 ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.	даалгаврыг 100 хувь биелүүлсэн байна.	аян"-ы ажлын хэсэг байгуулах, 2025.04.11-ний өдрийн "Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" 02-00/01 дугаартай албан даалгавар гаргаж, 2025.04.22-ны өдрийн 11/405 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн хяналтын шалгалтын газар, Хүнсний аюулгүй байдлын лавлагаа лаборатори, Аймгуудын газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт хүргүүлсэн. - Ослын шалтгааны судалж Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025.05.21-ны өдрийн 02-00/02 дугаартай албан даалгавар гаргаж, тус даалгаврыг Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, аймгуудын газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт 2025.05.21-ний өдрийн 11/1931 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. - Албан даалгаврын хүрээнд Баян-Өлгий, Төв аймагт ашиглагдаж байсан SMZ-150 маркийн 2 ачааны өргүүрийг буулгах арга хэмжээ авсан байна. - Орон нутагт SMZ, SSE загварын ачааны өргүүр ашиглаж байгаа нийт 26 байгууллагад албан даалгаварыг хүргүүлж, техникийн аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангахгүй байгаа өргүүрийг буулгах үүрэг өгсөн.		
4.	Арга хэмжээ 6.5.5. Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичиг болон төсөл хөтөлбөрийн төсөлд санал өгөх.	-Хууль-3 -Норм нормативын баримт бичиг-3	Салбарын холбогдох 9 хууль, 2 дүрэм, 2 журам, 5 стандартын төсөлд өгсөн.	Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичгийн төсөлд санал өгсөн байна.	- Кран-Ачаа өргөх краны аюулгүй байдлын шаардлага MNS ISO 15442: 2024 стандартад 6 санал өгсөн. ХАБЭАТ хуулинд 4 санал өгсөн. Барилгын тухай хуулинд 5 санал өгөв. Барилгын тусгай зөвшөөрөл олгох журмын шинэчлэлтэд 3 санал өгөв.	2025.01.01-2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100

Зорилт 3: 2.5.5.2: Хот байгуулалт, барилгын материал, өргөх байгууламж, техник, технологи, тоног төхөөрөмж, инженер геологи, барилга байгууламж, цэвэр ус, ариутгах татуурга, цахилгаан, дулаан хангамж, шугам сүлжээний зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын явцад хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм, нормативын баримт бичгийн хэрэгжилт, техникийн чанар аюулгүй байдлыг хангуулна.

5.	<p>Арга хэмжээ 6.6.1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын хяналтын чиглэлээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 18 объектод төлөвлөгөөт шалгалт хийх; АХ-2050- 2.5.11, МУХТЖҮЧ-8.1.8, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4, 4.2.4.3,</p>	<p>-Шалгалт хийсэн объектын гүйцэтгэлийн хувь -Хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь</p>	<p>1.Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 420 дүгээр тогтоол, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 09 дугаар тушаалаар батлагдсан. Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг 17 объектод буюу 100 хувь хийж гүйцэтгэн, хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилт 80 хувьтай.</p>	<p>Төлөвлөгөөт шалгалтыг 3 объектод хийж гүйцэтгэсэн байна.</p>	<p>- 1008 айлын орон сууцны 8 блок барилгын нийт 8 ачаа хүг зөөврийн өргүүрийн ашиглалт техникийн байдалд хяналт шалгалтыг хийж нэгдсэн албан шаардлагад 3 заалт, - "Солонго 1, 2" төслийн барилга угсралтын ажилд ашиглагдаж байгаа 71 дүүжинт өргүүр, 10 ачаа, хүн зөөврийн өргүүр, 19 цамхагт краныг ашиглалт техникийн бэлэн байдалд хяналт шалгалтыг хийж 3 дүгнэлт, 53 заалт бүхий 4 албан шаардлага, нэгдсэн албан шаардалгад 4 заалт, -иргэн С.Нямдаваагийн барилга 6 лифт, 6 эскалаторын угсралты байдалд 52 заалт бүхий 5 албан шаардлага гаргасан. - Шинэ төв цэвэрлэх байгууламжийн барилгад шинээр 19 гүүрэн краны техникийн байдалд хяналт шалгалтыг хийж нэгдсэн албан шаардалгад 2 заалтыг тус тус хүргүүлсэн. - Бөөрөлжүүтийн цахилгаан станцид шинээр угсарсан лифтэнд 8 заалт бүхий 1 албан шаардага гаргасан.</p>	<p>2025.01.02- 2025.12.31</p>	<p>Биелэлтийн хувь: 100</p>
6.	<p>Арга хэмжээ №6.6.2. Улсын болон орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламж, бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр бслон өргөтгөл, шинэчлэл хийгдэж байгаа төсөл, арга хэмжээний барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын ажлын чанар, техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх;</p>	<p>-Шалгалт хийсэн объектын гүйцэтгэлийн хувь -Хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь</p>	<p>2024 онд 26 өргөх байгууламжид урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийж гүйцэтгэн, хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилт 100 хувьтай.</p>	<p>2025 онд 15 өргөх байгууламжийг хамруулсан байна.</p>	<p>- Орон нутгийн хөрөнгө оруулалтаар орхон аймагт нийтийн орон сууцанд ашиглагдаж байсан хуучин 6 лифтийг шинээр сольсон байдалд хяналт шалгалтыг хийж 14 заалт бүхий 1 албан шаардлага хүргүүлж, гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийн лифтүүдийг улсын бүртгэлд бүртгэв.</p>	<p>2025.01.02- 2025.12.31</p>	<p>Биелэлтийн хувь: 100</p>

	УХТЖҮЧ-9.3.2, ЗГҮАХ-2.4.3.4	9.3.3,					
7.	Арга хэмжээ №6.6.3. Соёл урлаг боловсролын байгууллагын барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх;	Шалгалт хийсэн объектын тоо	-	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг 19 объектод хийж гүйцэтгэсэн байна.	Санхүү эдийн засгийн их сургуулийн цамхагт кранд шалгалт хийж 1 дүгнэлт гаргав. Орчлон сургууль, цэцэрлэгийн барилгын 1 лифтэнд шалгалт хийж 12 заалт бүхий албан шаардлага хүргүүлэв.	2025.06.11- 2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100
8.	Арга хэмжээ №6.6.6. Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хийх;	-Шалгалт хийсэн цамхагт краны тоо -Хяналт шалгалтын баримт бичгийн хэрэгжилтийн хувь		Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг 25 цамхагт кранд хийж гүйцэтгэсэн байна.	- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025.04.18-ны өдрийн 83 дугаартай тушаалаар "Сарын аян"-ы ажлын хэсэг байгуулах, Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025.01.15-ны өдрийн "Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 02-00/08 дугаартай удирдамж, 2025.04.11-ний өдрийн "Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" 02-00/01 дугаартай албан даалгаврыг тус тус боловсруулж, тушаал, удирдамж, албан даалгаврыг 2025.04.22-ны өдрийн 11/405 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн хяналтын шалгалтын газар, Хүнсний аюулгүй байдлын лавлагаа лаборатори, Аймгуудын газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт хүргүүлсэн. - Сарын аяны хүрээнд цамхагт краны угсралт, засвар үйлчилгээ эрхэлдэг мэргэжлийн байгууллагууд, өргөх байгууламжийн операторууд, өргөх байгууламжийн операторын мэргэжил, инженер техникийн ажилчдад мэргэжил олгох сургалтын байгууллагуудтай 2025.04.23, 28, 05.05-ны өдрүүдэд уулзалт зохион байгуулж тодорхой асуудал, санал хүсэлтийг шийдвэрлэх,	2025.01.02- 2025.12.31	Биелэлтийн хувь: 100

					<p>яамнаас хийж хэрэгжүүлэх ажлыг танилцуулсан.</p> <p>- Аяны хүрээнд Дархан-Уул, Орхон аймагт өргөх байгууламжи ашиглагч эзэмшигч байгууллагуудад 2025.04.25, 05.29-ний өдрүүдэд сургалт зохин байгуулсан.</p> <p>- Сарын аяны хүрээнд 73 байгууллагын 95 цамхагт краны техникийн аюулгүй байдалд хяналт шалгалтыг хийж 73 дүгнэлт гаргав.</p>		
9.	<p>Арга хэмжээ №6.6.7.</p> <p>Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх;</p>	<p>Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар болон өргөдөл гомдол, ирсэн хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн хувь</p>	<p>Удирдлагын өгсөн 5 үүрэг даалгавар болон иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн 56 хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 100 хувь шийдвэрлэсэн.</p>	<p>Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгавар болон өргөдөл гомдол, ирсэн хүсэлтийг 100 хувь шийдвэрлэсэн байна.</p>	<p>- Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн "Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай" 02-00/08, 10, 17, 21, 24, 30 дугаартай удирдамж, иргэд аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 52 өргөх байгууламжийн ашиглалт, техникийн аюулгүй байдалд хяналт шалгалтыг хийж 13 дүгнэлт, 2 албан бичиг гаргав.</p>	<p>2025.01.02- 2025.12.31</p>	<p>Биелэлтийн хувь: 100</p>
10.	<p>Арга хэмжээ №6.6.8.</p> <p>Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх;</p>	<p>Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийсэн тоо</p>	<p>2024 онд 3 об'ектод албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийсэн.</p>		<p>- Дутагдал арилгасан тухай 154 албан бичгийн үндэслэн 358 лифт, 20 эскалаторын техникийн бүрэн бүтэн байдалд гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийж ажилласан.</p>	<p>2025.06.02- 2025.12.31</p>	<p>Биелэлтийн хувь: 100</p>
11.	<p>Арга хэмжээ №6.6.9.</p> <p>Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын</p>	<p>Улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн өргөх</p>	<p>Иргэн, хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу 500 өргөх</p>	<p>Иргэн, хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу 136 өргөх механизмыг</p>	<p>- Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн "Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай" 02-00/01, 03, 10, 17 дугаартай удирдамжийн дагуу 2025 онд шинээр угсарсан 178 лифт, 4 эскалаторт бүрэн</p>	<p>2025.01.02- 2025.12.31</p>	<p>Биелэлтийн хувь: 100</p>

	бүртгэл бүртгэх, техникийн магадлал баталгаажуулалт хийх, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох;	байгууламжийн тоо; Барилга байгууламжид олгосон гэрчилгээний тоо	байгууламжийг улсын бүртгэлд бүртгэж ашиглах зөвшөөрөл олгосон.	улсын бүртгэлд, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгосон байна.	магадлал хийж зөрчил арилгах 974 заалт бүхий 99 албан шаардлага гаргаж зөрчил дутагдлыг арилгуулах арга хэмжээ авсан. - 2025 онд лифт 358, кран 210, эскалатор 20, барилгын өргүүр 248, сагстай өргөгч 45, бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж 18, манипулятор кран 60 нийт 956 өргөх байгууламжийг улсын бүртгэлд шинээр бүртгэсэн байна.		
12.	Арга хэмжээ №6.6.12. Барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдал, өргөх байгууламжийн техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор улсын хэмжээнд аян зохион байгуулах тушаал боловсруулж батлуулах, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга, төрийн болон төрийн бус байгууллагад хүргүүлэх, барилга чанар, аюулгүй байдлыг хангуулах	-Тушаал -2; -Барилга байгууламж, өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангуулсан тоо.	БХБС, ХНХС-д нарын хамтарсан "Барилга байгууламжийн чанар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" 199, А/117 дугаар тушаалаар 3 сарын аян зохион байгуулж, 1097 барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдлыг хангуулсан.	Аян зохион байгуулах тушаал боловсруулан батлуулсан байна. -50 өргөх байгууламжийн техникийн аюулгүй байдлыг хангуулсан байна.	ХББОСЯ-ны сайдын тушаалаар өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлын хангуулах аян зохион байгуулж 62 өргөх байгууламжийн техникийн аюулгүй байдлыг хангуулсан байна.	2025.01.02-2025.12.31	100 %
13.	Арга хэмжээ №6.6.13. Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээ авах;	Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийн нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу авсан арга хэмжээ	14 зөрчлийн хэрэг бүртгэлийг бүртгүүлж, Зөрчлийн тухай, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн дагуу	Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийн нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээг авсан байна.	- Өргөх байгууламжийн аюулгүй ашиглах дүрэм зөрчсөн "Шинэ их холдолт" ХХК, "Би жи ар си" ХХК, "Би эйч пи" ХХК-уудад Зөрчлийн тухай хуулийн 5.15 дахь зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1.3 дахь заалтын дагуу тус бүр 3000 нэгж буюу 3.000.000 төгрөгөөр, "нийт 4 байгууллагад 12.000.000 төгрөгөөр торгох шийтгэлийг ногдуулж, барагдуулж ажилласан байна.	2025.01.02-2025.12.31	100 %

			холбогдох арга хэмжээ авсан.				
Салбарын сургалт зохион байгуулах ажлын хүрээнд:							
14.	Арга хэмжээ №6.6.14. Салбарын хяналтын улсын байцаагч нарт зориулсан сургалтыг цахим болон танхимын зохион байгуулах;	Сургалтыг цахимаар зохион байгуулсан	Сургалтад 45 улсын /ахлах/ байцаагчид хамрагдсан.	Сургалтыг зохион байгуулсан байна.	- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг тэр орлон гүйцэтгэгч С.Төмөрхүүгийн 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдөр батласан "Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын аймаг, нийслэлийн улсын /ахлах/ байцаагчдыг чадавхжуулах сургалтын хөтөлбөр"-ийн дагуу Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Баян-Өлгий, Говь-Алтай, Дархан-Уул, Дорнод, Өмнөговь, Хөвсгөл, Төв, УБТЗ ХНН-ийн өргөх байгууламжийн техникийн хяналтын нийт 10 улсын (ахлах) байцаагчид 2025 оны 02 дугаар сарын 10, 13, 14-ний өдрүүдэд танхимын болон цахим сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02-2025.12.31	100 %
Байгууллагын тайлагнах үйл ажиллагааны үр дүн, үр нөлөөг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд:							
15.	Арга хэмжээ №6.6.15. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгөх.	1.Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь; 2.Архивт хүлээлгэн өгсөн архивын нэгж.	2024 онд 465 албан бичиг, өргөдөл гомдлыг 100 хувьтай шийдвэрлэж, архивт хүлээлгэн өгсөн.	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг 100 хувь шийдвэрлэн, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгсөн байна.	- 2025 онд нийт 385 албан бичиг, 1 өргөдөл ирсэнийг хуулийн хугацаанд шийдвэрлэж хариу өгсөн байна.	2025.01.02-2025.12.31	100 %
16.	Арга хэмжээ №6.6.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль тогтоомжид	-Салбарын хяналтын газрын ХАСХОМ-ийг мэдүүлгийн гаргуулсан тоо	Салбарын хяналтын газрын 14 албан хаагчид ХАСХОМ-ийг гаргасан.	Хуулийн хугацаанд ХАСХОМ-ийг өгсөн байна.	- Хуулийн хугацаа буюу 2025.02.05-ны хөрөнгө орлогын мэдүүлгээ бөглөж баталгаажуулсан.	2025.01.02-2025.02.15	100 %

заасан чиг үүргийг хэрэгжүүлэх;						
---------------------------------	--	--	--	--	--	--

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1	Өргөх байгууламжийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэх үйл явцыг цахим хэлбэрт шилжүүлэх			Өргөх байгууламжийн бүртгэл, хяналтын мэдээллийн цахим системийн "Барилгын салбарын нэгдсэн, mcis.gov.mn бүртгэл мэдээллийн сан"-тай холбох.	Төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2025.08.18-ны өдрийн 10/25 дугаартай цахим системийг бүртгэлийг хөгжүүлэх ажлын даалгаварыг батлуулж, тус даалгаврыг "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ-т 2025.08.14-ны өдрийн 02/2991 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж, 2025.09.03-ны өдрийн 02/3316 дугаартай албан бичгээр тус даалгаврын санхүүжилтийг шийдвэрлэсэн байна.	2025.1.02-2025.12.31	100%
2	Хан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн газрын нэгдүгээр хэлтсээс тусгай мэдлэгийн хүрээнд шинжээчээр ажиллах тогтоолын дагуу хэрэгт авагдсан материалд тулгуурлан дүгнэлт гаргаж ажиллах				Хан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн газрын нэгдүгээр хэлтсийн тогтоолын дагуу тусгай мэдлэгийн хүрээнд шинжээчээр ажиллаж 2 дүгнэлт гаргаж ажилласан.	2025.01.16, 2025.5.01,	
3	Дархан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн газраас тусгай мэдлэгийн хүрээнд шинжээчээр ажиллах тогтоолын дагуу хэрэгт авагдсан материалд тулгуурлан дүгнэлт гаргаж ажиллах				Дархан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн газрын тогтоолын дагуу тусгай мэдлэгийн хүрээнд шинжээчээр ажиллаж 1 дүгнэлт гаргаж ажилласан.	2025.08.05	

4	Баянгол дүүрэг дэх Цагдаагийн газрын нэгдүгээр хэлтсээс тусгай мэдлэгийн хүрээнд шинжээчээр ажиллах тогтоолын дагуу хэрэгт авагдсан материалд тулгуурлан дүгнэлт гаргаж ажиллах				Баянгол дүүрэг дэх Цагдаагийн газрын нэгдүгээр хэлтсийн тогтоолын дагуу тусгай мэдлэгийн хүрээнд шүүхийн шинжээчээр ажиллаж 1 дүгнэлт гаргаж ажилласан.	2025.11.17	
---	---	--	--	--	---	------------	--

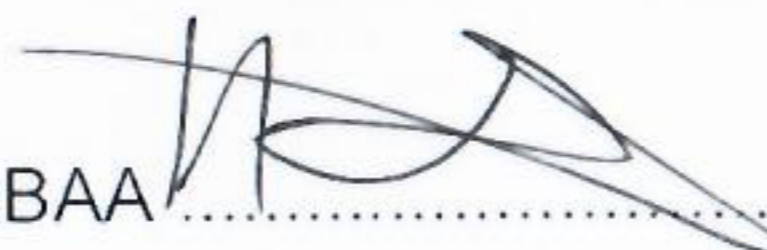
Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1	Арга хэмжээ №1.1. 2025 оны 1 дүгээр сарын 2-оос хэрэгжих хуулиудыг судалсан байна.	Судалсан хуулийн тоо	1	1	Тус хуулийн мэдлэгтэй болсон байна.	2025.01.02-2025.12.31	80%
2	Арга хэмжээ №1.2. 2024 оны 1 дүгээр сарын 2-оос хэрэгжих хуулиудыг судалсан байна.	Судалсан хуулийн тоо	1	1	Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн шинчлэсэн найруулагыг уншиж танилцав.	2025.01.02-2025.12.31	100%
3	Арга хэмжээ №1.3. <u>Авлигатай тэмцэх газраас</u> хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийг хэрхэн зөв бөглөх тухай сургалт орсон.		1	1	Хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийг үнэн зөв алдаагүй бөглөх тухай мэдлэгтэй болсон	2025.01.10	100%
4	Арга хэмжээ №1.4. БНСУ-д мэргэжлийн хүрээнд сургалтад хамрагдав		1	1	Лифт төлөвлөлтийн талаар мэдлэгтэй болсон	2025.11.24-25	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГА, ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

П.ДАШДАВАА 

(Нэр, гарын үсэг)

2025 оны 12 дугаар сарын 08 өдөр

(Огноо)

**САЛБАРЫН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ, ДОТООД АУДИТЫН
 ГАЗРЫН ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЯНАЛТ ХАРИУЦСАН
 АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН, УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
 ПҮРЭВИЙН ДАШДАВААГИЙН 2025 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
 МЭРГЭШИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газар

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1: 2.4.7. хууль тогтоомж, сайдын шийдвэр, салбарын бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн явцад хяналт тавих, хэрэгжилтийг хангуулах ажлыг зохион байгуулах, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудит хийх, нэгдсэн тайлан гаргах, үр дүнд нь үнэлгээ өгөх, дүгнэлт, зөвлөмж гаргах;					
1	Арга хэмжээ 6.1.9. Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газрын 2024 оны баримт материалыг архивлах	60	10	70	
Зорилт 2. 5.5.1: Эрсдэлд суурилсан хяналт шалгалтын бодлогыг үйл ажиллагааны стратегийн зорилтуудтай уялдуулан тодорхойлох, төлөвлөх, эрсдэлийн шалгуур үзүүлэлтээр үнэлгээ хийж, хэрэгжүүлэх, дүгнэх, нэгдсэн удирдлагаар хангана.					
2	Арга хэмжээ 6.5.2. Хяналт шалгалтын объектын эрсдэлийн үнэлгээ хийх, хяналт тавих, зохион байгуулах, эрсдэлийн ангилалд хамаарах объектын жагсаалтыг боловсруулж батлуулах;	60	10	70	
3	Арга хэмжээ 6.5.7. Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу ажиллах;	51	10	61	
4	Арга хэмжээ 6.5.5. Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичиг болон төсөл хөтөлбөрийн төсөлд санал өгөх.	60	10	70	
Зорилт 3: 2.5.5.2: Хот байгуулалт, барилгын материал, өргөх байгууламж, техник, технологи, тоног төхөөрөмж, инженер геологи, барилга байгууламж, цэвэр ус, ариутгах татуурга, цахилгаан, дулаан хангамж, шугам сүлжээний зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын явцад хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм, нормативын баримт бичгийн хэрэгжилт, техникийн чанар аюулгүй байдлыг хангуулна.					
5	Арга хэмжээ 6.6.1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын хяналтын чиглэлээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 18 объектод төлөвлөгөөт	51	10	61	

	шалгалт хийх; АХ-2050- 2.5.11, МУХТЖҮЧ-8.1.8, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4, 4.2.4.3,				
6	Арга хэмжээ №6.6.2. Улсын болон орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламж, бусад эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр болон өргөтгөл, шинэчлэл хийгдэж байгаа төсөл, арга хэмжээний барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын ажлын чанар, техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх; УХТЖҮЧ-9.3.2, 9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4	60	10	70	
7	Арга хэмжээ №6.6.3. Соёл урлаг боловсролын байгууллагын барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх;	42	5	47	
8	Арга хэмжээ №6.6.6. Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хийх;	60	5	65	
9	Арга хэмжээ №6.6.7. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх;	60	10	70	
10	Арга хэмжээ №6.6.8. Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх;	60	10	70	
11	Арга хэмжээ №6.6.9. Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын бүртгэл бүртгэх, техникийн магадлал баталгаажуулалт хийх, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох;	60	10	70	
12	Арга хэмжээ №6.6.12. Барилга байгууламжийн чанар аюулгүй байдал, өргөх байгууламжийн техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор улсын хэмжээнд аян зохион байгуулах тушаал боловсруулж батлуулах, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга, төрийн болон төрийн бус байгууллагад хүргүүлэх, барилга чанар, аюулгүй байдлыг хангуулах	60	10	70	
13	Арга хэмжээ №6.6.13. Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээ авах;	51	5	56	

Салбарын сургалт зохион байгуулах ажлын хүрээнд:

14	Арга хэмжээ №6.6.14. Салбарын хяналтын улсын байцаагч нарт зориулсан сургалтыг цахим болон танхимын зохион байгуулах;	60	10	70	
Байгууллагын тайлагнах үйл ажиллагааны үр дүн, үр нөлөөг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд:					
15	Арга хэмжээ №6.6.15. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгөх.	60	10	70	
16	Арга хэмжээ №6.6.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль тогтоомжид заасан чиг үүргийг хэрэгжүүлэх;	60	10	70	
Дундаж оноо:				66	

2. Мэдлэг, үр чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ №1.1. 2025 оны 1 дүгээр сарын 2-оос хэрэгжих хуулиудыг судалсан байна.			
2	Арга хэмжээ №1.2. 2024 оны 1 дүгээр сарын 2-оос хэрэгжих хуулиудыг судалсан байна.			
3	Арга хэмжээ №1.3. Авлигатай тэмцэх газраас хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийг хэрхэн зөв бөглөх тухай сургалт орсон.			
4	Арга хэмжээ №1.4. БНСУ-д мөргөжлийн хүрээнд сургалтад хамрагдав			
Дундаж оноо		80%	12.	

3. Хандлага, ёс зүй, үр чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5	
4.	Хариуцлагатай байдал	5	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Үр чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн үр чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн үр чадвар 2.		
		5.6.	

4.Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт 1	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо) 2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.9
2.	Багаар ажиллах	7.8
3.	Харилцаа	7.9
Дундаж оноо		7.87

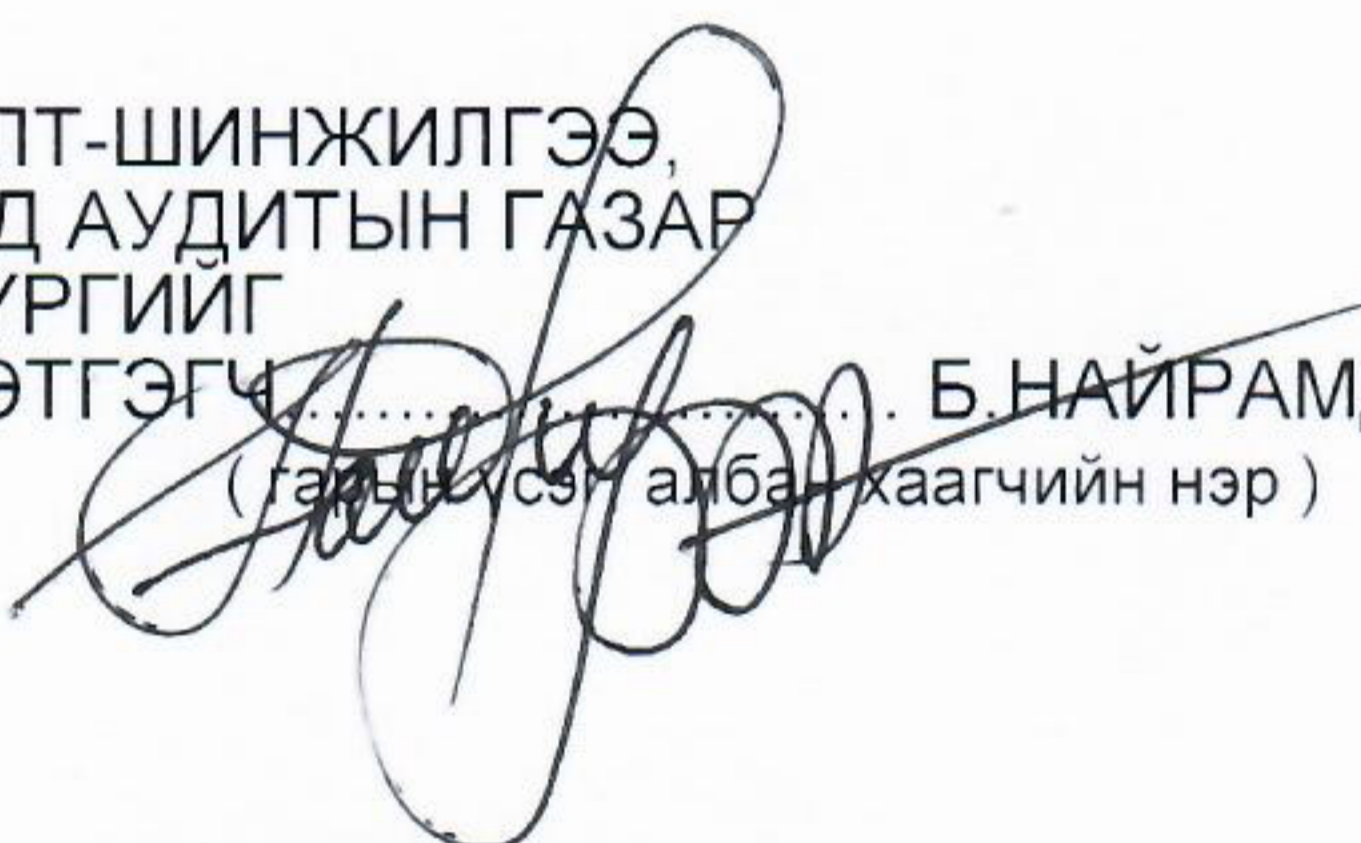
5.Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	66
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	12
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5.6
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.87
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	91.47
Нийт оноо =		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		

Үнэлгээ өгсөн:

САЛБАРЫН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ,
ҮНЭЛГЭЭ, ДОТООД АУДИТЫН ГАЗАР
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(Албан тушаал)



Б.НАЙРАМДАЛ

(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

2025.12.08

(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

БАРИЛГА, ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖИЙН
ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)



П.ДАШДАВАА 2025.12.08

(гарын үсэг, албан хаагчийн нэр)

(огноо)

үнэлгээг хянасан:

үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(албан тушаал)

(гарын үсэг)



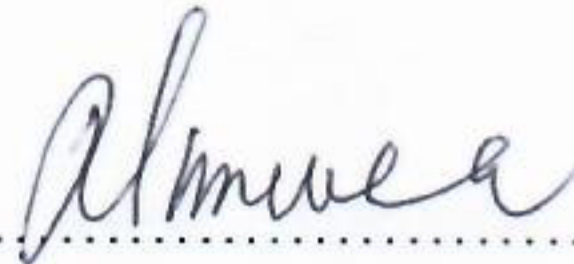
/Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/

(албан хаагчийн нэр)

2025.12. (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ТЗУГ-ЫН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧИЙН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

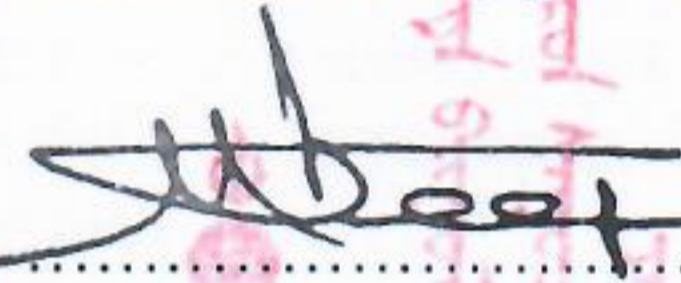
/Т.ЯНЖМАА/
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ТНБД-ЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)




.....
(гарын үсэг)

/М.БАЯРАА/
(албан хаагчийн нэр)

2025.12. (огноо)